

LEASING IMMOBILIARE

Alla prossima legge finanziaria per il 2006 si accompagnerà una rilevante novità in materia di leasing immobiliare, che probabilmente peserà sul reddito delle società per il corrente anno 2005. E' altrettanto probabile che la misura in argomento venga introdotta in sede di prossima conversione del decreto fiscale n° 203/2005.

Come è noto il contratto di leasing immobiliare - per essere fiscalmente deducibile - deve avere oggi una durata temporale minima almeno pari a otto anni. La prossima manovra fiscale punta ad allungare detta durata portandola a **quindici anni**.

Ad oggi sembra di capire che la manovra interesserà i contratti di leasing che saranno conclusi dopo l'entrata in vigore della legge di conversione.

Per quanto sopra, si invitano le aziende associate interessate ad una imminente stipula di un contratto di leasing immobiliare a prendere l'eventuale decisione in breve tempo.